

附件：

麻涌环保热电厂深度臭气治理工程

技术需求书

采购人：东莞市东实新能源有限公司

1 总则

1.1 本技术需求书适用于麻涌环保热电厂深度臭气治理工程的材料、人工、机械、安装（含安装材料）、验收及质保服务等,它提出了工程的性能、安装和验收等方面的技术要求。

1.2 采购人在本技术规范中提出了最低限度的技术要求，并未规定所有的技术要求和适用的标准，报价人应提供一套满足本技术规范 and 所列标准要求的高质量产品及其相应服务。

1.3 报价人如对本技术规范有偏差(无论多少或微小)都必须清楚地表示在报价文件中。否则采购人将认为报价人完全接受和同意本技术规范的要求。

1.4 本技术规范书经买卖双方确认后作为合同的技术附件，与合同正文具有同等的法律效力。

1.5 报价人须执行我国现行国家和行业标准。有矛盾时，按要求较高的标准执行。

1.6 本设备技术规范书未尽事宜，由买卖双方协商确定。

1.7 具体工程量和要求见清单。

1.8 成交人在入场施工前必须提供完整的施工方案和施工时间计划至采购人，内容经采购人审核无误后方可入场施工。

2 工程概况

2.1 项目名称：麻涌环保热电厂深度臭气治理工程。

2.2 项目甲方：东莞市东实新能源有限公司。

2.3 项目地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛。

2.4 背景：经检查，麻涌环保热电厂垃圾池屋面、卸料大厅屋面、坡道、焚烧炉卸料斗等建筑设施存在臭气泄露情况发生，本工程要求将需求书内提到的臭气泄露点进行密封。

3 作业执行的有关标准和规范要求

本工程可能涉及高空作业及使用升高作业设备，若成交人施工开展过程中涉及高空作业及使用特种设备，需符合以下标准及规范要求：

- (1) 《建筑工程高处作业技术规范》 JGJ80-2016
- (2) 吊车性能表
- (3) 《工程建设安装工程起重施工规范》 HG20201-2000
- (4) 《起重吊运指挥信号》 GB5082-1985
- (5) 《起重机械安全规程》 GB6067-2010
- (6) 《特种设备质量监督与安全监察规定》
- (7) 《特种设备注册登记与使用管理规则》
- (8) 《钢丝绳国家标准》 GB8918-2006
- (9) 《建筑施工脚手架安全技术统一标准》 GB51210-2016

4 采购范围：

4.1 工艺选择

本工程密封工艺要求在以下三种工艺中选择，报价人需在投标文件中确定使用何种工艺；若选其它工艺，需保证性能同等或优于以下三种工艺，并提供证明材料：

1、凯德防水（HYDRO SEAL）的 ROOFMATE“三涂一布”金属屋面防水系统。

2、阿古斯（AguaSeal）的 MONO 梦珑防水系统。

3、盖福（GAF）的 HydroStop PremiumCoat 屋面防水系统。

4.2 作业范围

此工程为总价包干，作业点参考总图，作业面详见下文描述，具体以现场实际情况为准，施工所必须的材料全部由施工单位负责，现场仅提供电源、水等工程必要施工资源接入口，不提供任何材料。

（1）垃圾池檐口内方钢管臭气泄露治理

垃圾池屋面、檐口离地面高度约 50 米，已做密封处理，作业面主要是垃圾池檐口内 95 根方钢管管口（150*150）密封，作业点参考附图 1，现场图如下所示。



图 2 垃圾池檐口内方钢管

（2）卸料大厅屋面、檐口臭气泄露治理

卸料大厅屋面、檐口离地面约 20 米，作业面为卸料大厅屋面、檐口臭气泄露缝隙全部密封治理，包括正上方屋面板搭接缝隙、板波纹孔隙、檐口挑檐缝隙、屋脊和天沟搭接隙密封及檐口内方钢管的密封，作业点参考附图 2.1 及附图 2.2，工作量及密封涂料宽度要求见工作量汇总表。

（3）坡道臭气泄露治理

坡道的臭气泄露缝隙全部密封治理，对坡道上的墙面采光板缝隙、铝板装饰条缝隙、檐口挑檐、墙面板搭接缝、墙面板与车道防撞墩缝隙、坡道地面收缩缝进行密封，作业点参考附图 3，现场示意图如下所示，工作量及密封涂料宽度要求见工作量汇总表。

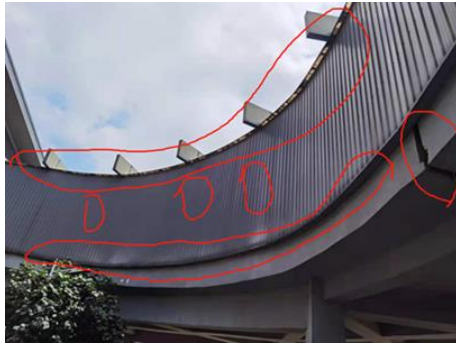


图 3 坡道示意图

(4) 焚烧炉接料斗与四周土建间缝隙密封

三台焚烧炉接料斗与四周土建间存在缝隙，该缝隙与垃圾池连通，需进行密封处理。作业点离下方平台高约 12 米，参考附图 4，现场图如下所示，工作量及密封涂料宽度要求见工作量汇总表。（本处作业靠近焚烧炉，请注意高温作业。）



图 4 焚烧炉接料斗周边缝隙示意图

(5) 垃圾池、锅炉房公共墙体与垃圾池金属屋顶间缝隙

垃圾池、锅炉房公共墙体与垃圾池金属屋顶间存在缝隙，该处缝

隙示意图如下所示，做作业点参考附图 5，工作量及密封涂料宽度要求见工作量汇总表。（本处作业临边，注意高空作业及安全防护。）



图 5 本项缝隙示意图

4.3 工作量汇总表（包括但不限于下表内容，以项目现场实际需求为准，报价人可咨询本项目负责人至现场确认。）

序号	臭气泄露点治理内容	密封方案	项目需求	数量
1	垃圾池檐口内方钢管漏臭气治理。	重新密封方钢管。	1、150*150 方管聚氨酯封堵端头 1.5 米后，端头密封。	95 根
			2、外檐屋面板开口（1m*1m 正方形开口）、恢复、恢复密封（搭接缝涂料宽度 300 毫米）。	250 米
2	卸料大厅屋面漏泄臭气治理。	参考垃圾池屋面密封方式密封。	1、板波纹孔隙聚氨酯封堵。	820 米
			2、檐口挑檐密封（屋檐悬挑节点搭接缝涂料宽度 500 毫米）。	468 米
			3、屋脊和天沟聚氨酯封堵及密封（搭接缝涂料宽度 600 毫米）。	314 米
			4、屋面板密封（搭接缝涂料宽度 300 毫米）。	5052 米
			5、150*150 方管聚氨酯封堵端头 1.5 米后，端头采用密封。	50 根
3	坡道的墙面板缝隙及坡道下收缩缝泄露臭气治理。	对坡道上的墙面板缝隙、铝板装饰条缝隙、檐口挑檐、墙面板搭接缝、墙面板与车道防撞墩缝隙、坡道地面收缩缝进行密封。	1、屋面采光板密封（搭接缝涂料宽度 300 毫米）。	654 米
			2、铝板装饰条密封（搭接缝涂料宽度 300 毫米）。	220.2 米
			3、檐口挑檐孔隙聚氨酯封堵。	221 米
			4、檐口挑檐密封（屋檐悬挑节点搭接缝涂料宽度 600 毫米）。	221 米
			5、墙面板密封（搭接缝涂料宽度 300 毫米）。	1887 米
			6、墙面板与车道防撞墩聚氨酯封堵。	221 米

			7、墙面板与车道防撞墩密封（搭接缝涂料宽度 600 毫米）。	221 米
			8、坡道地面接缝聚氨酯封堵。	24 米
			9、坡道地面接缝密封（搭接缝涂料宽度 600 毫米）及盖板加固保护。	24 米
			10、使用直臂式升降车协助作业。	本项工期 10 天左右
4	三台焚烧炉卸料斗与四周土建间有缝隙，与垃圾仓连通。	对焚烧炉接料斗与四周土建间缝隙进行密封。	1、脚手架搭设。	3 处 12m*9m*11m 架子
			2、卸料斗下部密封（搭接缝涂料宽度 600 毫米）。	126 米
5	垃圾池、锅炉房公共墙体与垃圾池金属屋顶间缝隙臭气治理。	将垃圾池、锅炉房公共墙体与垃圾池金属屋顶间缝隙进行密封。	1、屋面侧板拆除及恢复，屋面墙清理打磨及水泥砂浆修补。	85.5 米
			2、板波纹孔隙聚氨酯封堵。	85.5 米
			3、密封（搭接缝涂料宽度 600 毫米）。	85.5 米

4.4 成交人须严格执行现场管理制度，如违反现场管理制度及损坏现场物资，采购人有权提出处罚，并由成交人赔偿因此造成的相关损失。

4.5 本工程包工包料，施工过程中使用的所有工具由成交人负责，现场仅提供现场安装所需的水、电等必要的施工资源接入口。

4.6 成交人负责处理对工程中所产生的废料、建筑垃圾等。

4.7 成交人施工前必需制定安全有效的施工措施及施工技术方案，经采购人审核通过后方可开工施工。

4.8 施工过程中成交人须严格按照质量标准进行作业，并要注意安全文明施工，不破坏其他的区域，因成交人原因造成的损坏由成交人免费恢复，如造成采购人损失的，由成交人负责赔偿。

5 工程目标

5.1 工期目标：本项目总工期 40 日历天，采购人发出结果确认函后，以采购人开出第一张工作票开始计算，成交人必须在保证质量和安全的前提下按期完成。

5.2 职业健康安全目标：杜绝轻伤、重伤、死亡、设备、火灾及重大事故的发生；单位工程安全生产合格率达到 100%；特种作业人员持证上岗率达到 100%。

6 工程验收

6.1 要求经密封后的臭气泄露点无明显异味，密封材料无破损。

6.2 涉及隐蔽工程作业的项目，必须经过采购人工作人员对隐蔽工程的验收，在无明显臭气泄露且征得采购人工作人员同意后，成交人方可实施隐蔽工程的恢复工程。

6.3 成交人完成本技术需求书要求的工程量后，提交竣工验收申请。采购人组织成交人以及甲方邀请单位联合验收，验收符合质量标准，臭气泄露点无明显臭味，并确认完工日期后，由采购人出具验收报告书，作为结算依据。

7 质保：

7.1 本项目质保期自竣工验收之日起为期十年。。

7.2 在质保期内，如采购人发现属于成交人施工或质量问题，自采购人发出通知之日起 48 小时内，成交人应积极配合，到达现场予以处理。

7.3 在质保期内如无质量问题，则在质保期满后由成交人提出质保验收申请，采购人按照公司制度给予办理相关手续。